

Collectif des habitants des quartiers Carnot, Lumières et Grange Ory  
Collectif des habitants de l'îlot Vatie  
Association pour la Qualité de l'Habitat des Quartiers Ouest de Cachan

Monsieur le Maire de Cachan,  
Mesdames et Messieurs les élus du conseil municipal,

L'adoption de la version définitive du Plan Local d'Urbanisme est une décision dont les conséquences seront importantes sur l'évolution du cadre de vie des habitants de Cachan.

Dans le courant de l'année 2010, lors des quelques réunions publiques où les éléments principaux du projet de PLU ont été présentés, de nombreux habitants se sont inquiétés des conséquences que vont apporter les nouvelles règles de construction du PLU sur l'habitat dans leurs quartiers.

Un grand nombre de remarques et de propositions ont été formulées lors de l'enquête publique, provenant d'habitants, mais aussi de groupes, d'associations et de collectifs.

La réunion publique du 19 novembre dernier a réuni plus de 300 personnes des quartiers Ouest. Une partie seulement des propositions présentées collectivement ont été discutées, et une seule proposition de modification a été prise en compte, celle de ramener la hauteur maximale de la zone UHb à 23 m pour les immeubles d'activités. A l'issue de la réunion du 22 novembre, les habitants et riverains de l'îlot Vatie déplorent toujours le peu de compréhension face à la perspective annoncée de la destruction d'un patrimoine historique et harmonieux que constitue cette zone pavillonnaire, poumon pour la ville.

De multiples aspects du PLU restent incompréhensibles pour nombre de Cachanais : la hauteur maximale de la zone UHa que les objectifs de construction de surfaces de bureaux n'ont toujours pas clairement justifiés, les conséquences écologiques d'une augmentation considérable des emprises au sol et de la réduction des espaces de pleine terre, les conséquences paysagères résultant des contrastes de hauteur entre zones adjacentes, et enfin l'absence d'une analyse fine des déplacements locaux.

Les habitants de Cachan comprennent parfaitement les enjeux économiques de la densification mais ils souhaitent que cette évolution se fasse dans une perspective moins brutale et plus respectueuse d'un urbanisme raisonnable et harmonieux de leurs quartiers.

En conséquence, afin de laisser une vraie place à la parole des citoyens, nous vous demandons de différer la date de vote du PLU au delà du 2 décembre 2010 et d'organiser dans les mois qui viennent une meilleure prise en compte des propositions provenant de vos administrés.

Cachan, le 29 novembre 2010

collectifcarnot@yahoo.fr  
collectif.vatie@laposte.net  
aqhqoc@free.fr